



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Luftslottet

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Luftslottet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2042.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johan Andreas Bergvall	Ledamot
Jan Christian Bratt	Ledamot
Marita Yvonne Hedegård	Ledamot
Anette Maria Hedlund	Ledamot
Karl Olov Sture Jelldéus	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jimmy Nielsen	Ordinarie Intern
Jan Bröchner	Suppleant Intern

Valberedning

Ulla Fallström
Christina Swedmark

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
LORENSBERG 48:2	1983	Göteborg
LORENSBERG 48:3	1983	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

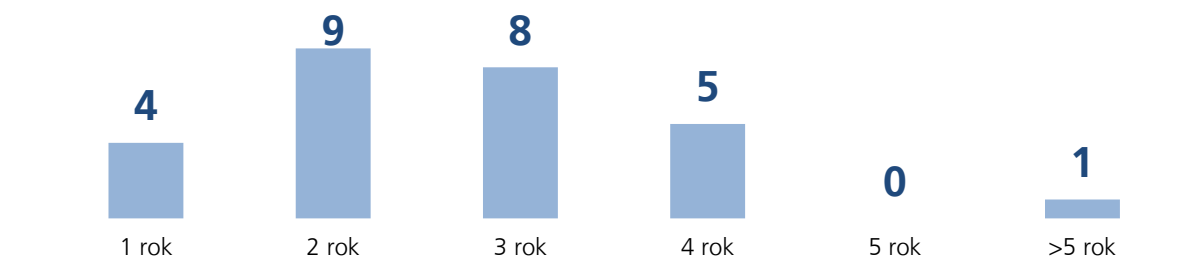
Fastigheterna bebyggdes 1875 och består av 1 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 664 m², varav 2 293 m² utgör lägenhetsyta och 371 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Sinnesbro AB	153 m ²	2021-01-31
Kontor	37 m ²	2019-12-31
Tatueringsföretag	110 m ²	2019-12-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Förråd, styrelserum

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny frånluftsflykt	2018	
Ventiler, vattenrör	2018	Läckage hos Agera
Ventaggregat soprummet	2018	För att eliminera dålig lukt
Samtliga trapphus har renoverats	2017	
Nya ytterdörrar från trapphus mot gården	2017	
Fasadputs, lagning, målning	2016	
Spolning av avloppsledningar	2016	
OVK besiktning	2016	
Nya lgh dörrar	2016 - 2017	ca 14 nya lgh dörrar har monterats
Kompletterad stensättning gården	2016	
Dörrautomatik entrédörrar	2016	
El-arbeten	2015	Eco Fasion
Balkonginstallation	2014	17 nya har monterats
Förbättrad ventilation	2009	Avser lokaler
Montering takbrygga	2007	
Målning av yttertak	2007	
Målning av samtliga fönster	2004	
Omputsning av fasad	1999	
Tvättstuga nya maskiner	1998 - 2002	
Ommålning av tak	1997 - 2007	
Rörstambyte	1984	Delvis
Elstambyte	1984	
Fönsterbyte	1984	Förutom hörnfönstren
Planerat underhåll	År	
Uppfräschning av gården	2019	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Kabel-TV (Com Hem)
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	Styrelsen och SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Himmel
Snöröjning, städning trottoarer	Göteborg stad

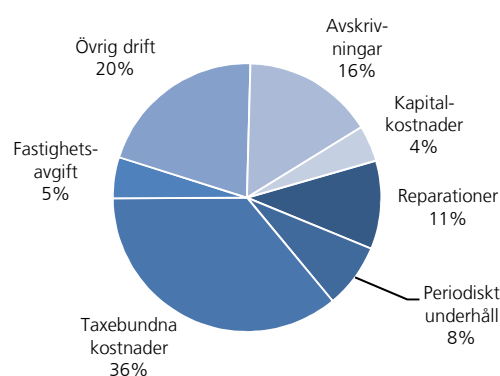
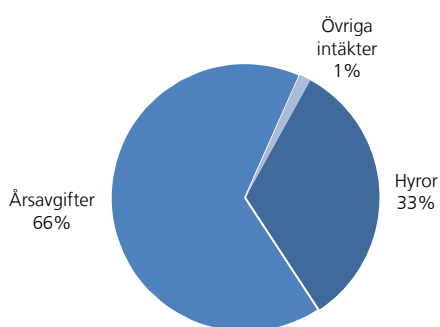
Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Vi har betalt in 500.000:- som en engångs amortering på våra lån.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	507 386	652 765
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 432 400	1 447 348
Finansiella intäkter	341	359
Minskning kortfristiga fordringar	1 026	0
Ökning av långfristiga skulder	0	2 500 000
Ökning av kortfristiga skulder	33 660	0
	1 467 427	3 947 707
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 116 885	890 618
Finansiella kostnader	61 552	64 568
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-1 700 706
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1 041
Minskning av långfristiga skulder	500 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	40 971
	1 678 437	-703 507
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	296 376	507 386
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-211 010	-145 379

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Normalt underhållsarbete

Samtliga eldstäder har besiktigats, med godkänt resultat.

Utökad källsorteringen med; plast och metall.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42 st

Tillkommande medlemmar: 3 st

Avgående medlemmar: 5 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	412	412	429	482
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 638	1 636	1 510	1 448
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 925	4 143	3 053	2 704
Elkostnad/m ² totalyta	23	23	21	25
Värmekostnad/m ² totalyta	113	107	111	100
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	31	31	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	23	24	18	27
Soliditet (%)	26	25	28	37
Resultat efter finansiella poster (tkr)	34	351	-1 043	449
Nettoomsättning (tkr)	1 421	1 426	1 417	1 523

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 293 m² bostäder och 371 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	713 608	0	0	713 608
Uppskrivningsfond	816 017	0	0	816 017
Upplåtelseavgifter	850 492	0	0	850 492
Fond för yttre underhåll	798 028	140 000	0	658 028
S:a bundet eget kapital	3 178 145	140 000	0	3 038 145
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-12 377	-140 000	350 681	-223 058
Årets resultat	33 745	33 745	-350 681	350 681
S:a fritt eget kapital	21 367	-106 255	0	127 623
S:a eget kapital	3 199 513	33 745	0	3 165 768

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	33 745
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	127 623
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-140 000</u>
summa balanserat resultat	21 368

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>108 250</u>
att i ny räkning överförs	129 618

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 421 407	1 426 061
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 993	21 287
Summa rörelseintäkter		1 432 400	1 447 348
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-946 650	-731 922
Övriga externa kostnader	Not 5	-80 393	-69 579
Personalkostnader	Not 6	-89 841	-89 117
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-220 559	-141 841
Summa rörelsekostnader		-1 337 444	-1 032 459
RÖRELSERESULTAT		94 956	414 889
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		341	359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 552	-64 568
Summa finansiella poster		-61 211	-64 209
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		33 745	350 681
ÅRETS RESULTAT		33 745	350 681

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	12 145 345	12 357 546
Inventarier	Not 9	12 858	21 216
Summa materiella anläggningstillgångar		12 158 203	12 378 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 161 003	12 381 562
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	321 088	533 124
Summa kortfristiga fordringar		321 088	533 124
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 12	2 500	2 500
		2 500	2 500
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		323 588	535 624
SUMMA TILLGÅNGAR		12 484 591	12 917 186

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 564 100	1 564 100
Uppskrivningsfond		816 017	816 017
Fond för yttre underhåll	Not 13	798 028	658 028
Summa bundet eget kapital		3 178 145	3 038 145
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 377	-223 058
Årets resultat		33 745	350 681
Summa fritt eget kapital		21 367	127 623
SUMMA EGET KAPITAL		3 199 513	3 165 768
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	9 000 000	9 500 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		92 503	38 554
Skatteskulder		3 102	8 387
Övriga skulder		84 955	201 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	104 518	2 524
Summa kortfristiga skulder		285 078	251 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 484 591	12 917 186

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inga uppskattningar och bedömningar är gjorda som haft betydande effekt på den finansiella rapporten.

Komponentavskrivning tillämpas.. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Stomme och grund K3	120 år	120 år
Fasad/balkonger K3	30 år	30 år
Fönster/dörrar/portar K3	50 år	50 år
Stomkomplettering K3	30 år	30 år
Luftbehandlingssystem K3	30 år	30 år
Inventarier	5-10år	5-10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2018	2017
	Årsavgifter	943 913	945 803
	Hyror lokaler	468 595	468 000
	Avgift andrahandsuthyrning	8 899	12 272
	Öresutjämning	1	-14
		1 421 407	1 426 061

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2018	2017
	Försäkringsersättning	0	8 263
	Återbäring försäkringsbolag	5 932	10 243
	Övriga intäkter	5 061	2 781
		10 993	21 287

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel gård beställning	0	6 350
	Snöröjning/sandning	0	2 425
	Städning entreprenad	28 066	8 876
	Städning enligt beställning	6 156	1 156
	Sotning	7 438	0
	Hissbesiktning	0	2 421
	Gemensamma utrymmen	3 556	5 009
	Gård	4 798	3 209
	Förbrukningsmateriel	3 008	1 841
		53 021	31 287
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	2 169	8 655
	Tvättstuga	0	406
	Sophantering/återvinning	9 531	0
	Entré/trapphus	8 813	37 432
	Lås	5 723	16 896
	VVS	74 505	3 682
	Ventilation	0	2 410
	Elinstallationer	5 998	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 590	4 043
	Fasad	38 120	0
		149 449	73 524
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	58 750	0
	Ventilation	49 500	0
		108 250	0
	Taxebundna kostnader		
	El	61 636	60 182
	Värme	300 182	284 693
	Vatten	71 904	82 739
	Sophämtning/renhållning	69 782	69 956
		503 504	497 570
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	41 749	39 789
	Kabel-TV	21 498	21 167
		63 247	60 956
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	69 179	68 585
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	946 650	731 922

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	919	919
	Tele- och datakommunikation	4 672	4 484
	Inkassering avgift/hyra	425	1 275
	Föreningskostnader	650	3 048
	Fritids- och trivselkostnader	1 355	986
	Förvaltningsarvode	47 150	45 440
	Administration	4 052	8 627
	Korttidsinventarier	1 165	0
	Konsultarvode	15 125	0
	Tidningar facklitteratur	451	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 430	4 350
		80 393	69 579
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 000	48 000
	Löner	24 000	24 000
	Kostnadsersättningar	189	821
	Sociala kostnader	17 652	16 297
		89 841	89 117
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Stomme och grund K3	66 573	66 573
	Fasader/balkonger K3	29 446	29 446
	Fönster/dörrar och portar K3	4 838	3 629
	Stomkomplettering förening K3	95 133	15 855
	Luftbehandlingssystem K3	16 212	16 212
	Inventarier	8 358	10 126
		220 559	141 841

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 489 261	14 189 967
	Nyanskaffningar	0	-1 700 706
	Utgående anskaffningsvärde	12 489 261	12 489 261
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-131 715	-4 796 594
	Årets avskrivningar enligt plan	-212 201	-131 715
	Utgående avskrivning enligt plan	-343 916	-4 928 308
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 145 345	12 357 546
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 264 300	4 264 300
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 279 000	25 279 000
	Taxeringsvärde mark	39 029 000	39 029 000
		64 308 000	64 308 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	61 000 000	61 000 000
	Lokaler	3 308 000	3 308 000
		64 308 000	64 308 000
Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	97 374	97 374
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	97 374	97 374
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-76 158	-66 032
	Årets avskrivningar enligt plan	-8 358	-10 126
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-84 516	-76 158
	Redovisat restvärde vid årets slut	12 858	21 216
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	24 712	25 738
	Klientmedel hos SBC	296 376	507 386
		321 088	533 124

Not 12 KORTFRISTIGA
PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2018-12-31	Verkligt värde 2018-12-31	Bokfört värde 2017-12-31
100 aktier i SBC Sveriges BosdadsrättsCentrum	2 500	2 500	6 420	2 500
		2 500	6 420	2 500

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början	658 028	1 668 783
Reservering enligt stadgar	140 000	320 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-1 330 755
Vid årets slut	798 028	658 028

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
Danske Bank	0,650 %	9 000 000	9 500 000	2020-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		9 000 000	9 500 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		9 000 000	9 500 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 000 000 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	11 581 000	11 581 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Ränta	641	508
	Avgifter och hyror	103 877	2 016
		104 518	2 524

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 12/4 2019


Johan Andreas Bergvall
Ledamot

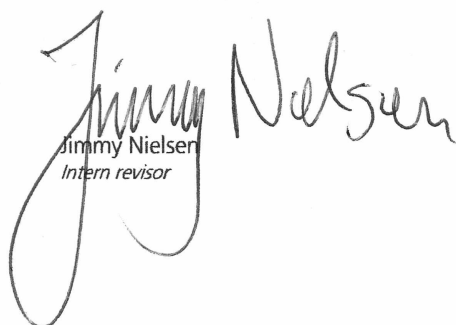

Jan Christian Bratt
Ledamot


Marita Yvonne Hedegård
Ledamot


Anette Maria Hedlund
Ledamot


Karl Olov Sture Jelldéus
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2019


Jimmy Nielsen
Intern revisor

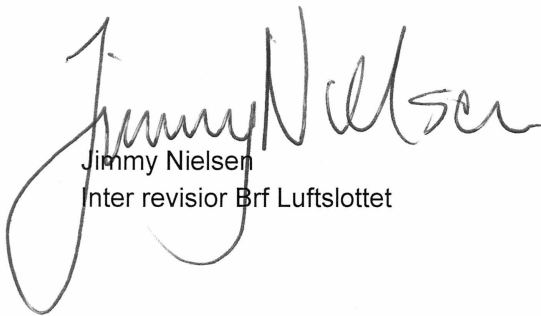
Brf Luftsloppet

Revisionsberättelse räkenskapsåret 2018

Vid granskning av Brf luftsloppetets räkenskaper för året 2018 har jag funnit dessa i god ordning. Revisionen har utförts med ett kritiskt angreppssätt i enlighet med god revisionssed. Årets transaktioner är styrkta med verifikationer som är tydligt dokumenterade. Jag har inga anmärkningar på styrelsens arbete som är dokumenterat i 11 Styrelseprotokoll.

Jag tillstryker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Göteborg 2019-04-24



Jimmy Nielsen
Inter revisior Brf Luftsloppet

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	944 000	943 913	942 600
Hyror lokaler	460 000	468 595	468 000
Avgift andrahandsuthyrning	8 800	8 899	4 400
Öresutjämning	0	1	0
Återbäring försäkringsbolag	0	5 932	0
Övriga intäkter	0	5 061	0
	1 412 800	1 432 400	1 415 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel beställning	-5 000	0	-5 000
Städning entreprenad	-30 000	-28 066	-30 000
Städning enligt beställning	-5 000	-6 156	-5 000
Sotning	0	-7 438	0
Gemensamma utrymmen	0	-3 556	0
Gård	-25 000	-4 798	-25 000
Förbrukningsmateriel	0	-3 008	0
	-65 000	-53 021	-65 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-75 000	-2 169	-60 000
Sophantering/återvinning	0	-9 531	0
Entré/trapphus	0	-8 813	0
Lås	0	-5 723	0
VVS	0	-74 505	0
Elinstallationer	0	-5 998	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-4 590	0
Fasad	0	-38 120	0
	-75 000	-149 449	-60 000
Periodiskt underhåll			
Lokaler	0	-58 750	0
Ventilation	0	-49 500	0
	0	-108 250	0
Taxebundna kostnader			
El	-63 000	-61 636	-60 000
Värme	-300 000	-300 182	-300 000
Vatten	-75 000	-71 904	-80 000
Sophämtning/renhållning	-75 000	-69 782	-70 000
	-513 000	-503 504	-510 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-42 000	-41 749	-40 000
Kabel-TV	-22 000	-21 498	-21 000
	-64 000	-63 247	-61 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-76 079	-69 179	-69 700
	-76 079	-69 179	-69 700

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-919	-2 000
Tele- och datakommunikation	-5 000	-4 672	-4 600
Inkassering avgift/hyra	0	-425	-1 000
Föreningskostnader	-3 000	-650	-3 000
Styrelseomkostnader	-3 000	0	-3 500
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-1 355	-1 000
Förvaltningsarvode	-48 000	-47 150	-47 000
Administration	-5 000	-4 052	-5 000
Korttidsinventarier	0	-1 165	0
Konsultarvode	-10 000	-15 125	-10 000
Tidningar facklitteratur	0	-451	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 430	-4 500
	-81 000	-80 393	-81 600
Personalkostnader			
Lön - fastighetsskötsel	-24 000	-24 000	-24 000
Styrelsearvode	-45 000	-45 000	-45 000
Revisionsarvode arvoderad	-3 000	-3 000	-3 000
Bilersättning skattefri	0	-189	0
Arbetsgivaravgifter	-20 000	-17 652	-19 000
	-92 000	-89 841	-91 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Stomme och grund K3	-67 000	-66 573	-66 573
Fasader/balkonger K3	-30 000	-29 446	-29 446
Fönster/dörrar och portar K3	-5 000	-4 838	-4 838
Stomkomplettering förening K3	-95 000	-95 133	-95 133
Luftbehandlingssystem K3	-17 000	-16 212	-16 212
Inventarier	-5 000	-8 358	-8 358
	-219 000	-220 559	-220 560
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 185 079	-1 337 444	-1 158 860
RÖRELSERESULTAT	227 721	94 956	256 140
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	41	0
Utdelning korta placeringar	0	300	0
Låneräntor	-58 500	-61 447	-61 750
Övriga räntekostnader	0	-105	0
	-58 500	-61 211	-61 750
RESULTAT	169 221	33 745	194 390